



**HOTĂRÂREA NR.143/2026**

**privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind imobilele situate în municipiul Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7 și boxa aferentă înscrise în CF 104662-C1-U2 cu cote teren, respectiv CF nr.104662-C1-U3, parte din monumentul istoric Centrul istoric al municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum), cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr.2828/2015**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 128/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.128/2026;
- Raportul de specialitate nr.109/2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind imobilele situate în strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7 și boxa aferentă, municipiul Baia Mare jud. Maramureș, înscrise în CF 104662-C1-U2 cu cote teren, respectiv CF nr.104662-C1-U3, parte din monumentul istoric Centrul istoric al municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum), cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr.2828/2015;
- Lista monumentelor istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, republicată.

**Având în vedere :**

- Prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia în cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7) din lege, acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15576/20.03.2026 al Biroului Executorului Judecătoresc ... prin care solicită raspuns referitor la dosar de executare silită numărul 5111/16.09.2024;
- Adresa Ministerului Culturii nr.1835/16.03.2026 comunicată Direcției Județene de Cultură Maramureș, Consiliului Județean Maramureș, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și Biroului Executorului Judecătoresc ..., str.Gheorghe Pop de Băsești, nr.27, înregistrată la municipiu cu nr.15511/20.03.2026,
- Incheierea Civilă privind încuviințarea executării silite nr.12420/2024 pronunțată de Judecătoria Baia Mare, pe data de 24.09.2024 în cauză care a facut obiectul dosarului numărul 13983/182/2024 ;
- Extrasul C.F nr.104662-C1-U2 Baia Mare;
- Extrasul C.F nr.104662-C1-U3 Baia Mare;
- Extrasul C.F nr.104662 Baia Mare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilelor situate în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7, jud. Maramureș, înregistrat în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă în suprafața de 9,37 mp înscrisă în CF nr.104662-C1-U3, parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, indiferent de oferta de vânzare.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Birou Executor Judecătoresc, .... , cu sediul în Baia Mare str. Gheorghe Pop de Băsești, nr.27 ;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-